



EHITISTE ARHITEKTUURILISED JA KUJUNDUSLIKUD TINGIMUSED

- Lubatud katuse tüüp: kalle vahemikus 0°-15°, kahe- või ühepoolse kaldega katuse.
- Välisviimistlus materjalide valikul tuleb lähtuda antud piirkonnale sobivatest materjalidest. Hoonete lubatavad välisviimistluse materjalid on: puit, kivi (nii looduslik kui tehis) ning klaas ja krohvitud pinnad. Soovituslik on kasutada välisviimistluses eelnimetatud materjalide kombinatsioone.
- Soovituslikud välisviimistluse värvitoonid on plgsm mahedad ja pastelsed. Vältida eksaid liialt silmatorkavaid toone (tugev sinine, kollane jne). Katuse tumedat tooni.
- Ridaelamu igale boksile tuleb hoone projekteerimise käigus nähaette vähemalt üks panipaik põhihoone mahus.
- Lisaks ühele abihoonele võib püstitada ühe väikehiteise (kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrge) ehk prügimaja (soovituslik kõrgus 2,5 m), mille ehitisealune pind on arvestatud ehitisealuse pinna sisse. Prügimaja võib paikneda hoonestusalalt väljs. Prügimaja peab olema lihtsa ja soliidse välisilmega. Kasutada võib tumedates toonides vergikaalset või horisontaalset laudist. Katusekate tumed.
- Piirdeaedade rajamine ei ole lubatud. Juhul kui soovitakse kinnistut piirdega piirata, siis on lubatud rajada elustara (pöösad, hekid).
- Hoone projekteerimisel näha ette hoone ja kinnistu välisvalgustus (parkmisplats, juurdepääsud).

MÄRKUS: Elektrilevi OÜ tehnorajatiste maakasutusõigus tagatakse servituudialana 1+1 m. Samaselt määratakse srvtuudi alad ka väljapool planeeringuala kulgevate kaablite trassidele.

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS				
KRUNDI NR. JA SUURUS m				
1	EEr	100	SIHTOTSTARVE %	
3880m²	2/1	580	1/1	TP3
TULEPÜSIVUSASTE				
ELAMU/KÕRVALHOONEID				
MAX EH. ALUNE PIND				
KORRUSTE ARV ELAMU/ABIH				

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA	
PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	0,43 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
EEr (ridaelamumaa)	1
LT (transpordimaa)	1
PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS	
E (elamumaa)	3880 m² 90%
L (transpordimaa)	417 m² 10%

pos. nr	Krundi plan. sihtotstarve	Krundi plan. suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate lahutatavate osade suurus	senine sihtotstarve
1	EEr 100%	3880	19801:011:1160	-3880	Ä 100%
2	LT 100%	417	19801:011:1160	-417	Ä 100%

pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	ehitise alune pind m²	täis-ehituse %	hoonete arv	korru-seli-sus (elamu/ abih.)	hoonete max kõr-gused m (elamu/ abih.)	rida-elamu max bok-side arv (elamu-ühik)	hoonete katuste kalded	maa sihtots-tarve (vastav. detail-planee-ringu liigile)	senine maa sihtots-tarve (vastav. katastri-üksuse liigile)	suletud brutopind sihtots-tarvete kaupa (vastavalt katastri-üksuse liigile)	parkimis-kohatade arv normatiivne/ planeeritav	piirangud / kitsendused servituudi vajadusest võrgu valdajate kasuks:
1	3880	580	15	1/1	2/1	9/5	4	0-15	EEr 100%	Ä 100%	E1160	10 / 10	tehnovõrgu kaitsevõõndid, tee kaitsevõõnd, biotligi kaitsevõõnd
2	417	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	Ä 100%	-	-	tehnovõrgu kaitsevõõndid, tee kaitsevõõnd

- TINGMÄRGID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEV KATASTRILISE PIIR
 - PLANEERITAV KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEVAD TÄNAVAD, SÕIDUTEED
 - PLANEERITAV / REKONSTRUEERITAV ASFALTKATE
 - PLANEERITAV ASFALTKATTEGA JALGRATTA- JA JALGTEE
 - PERSPEKTIIVNE JALGRATTA- JA JALGTEE
 - OLEMASOLEVAD HOONED
 - OLEMASOLEVAD PIIRDEAIAD
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - PÄÄS KRUNDILE
 - KRUNDISISENE KÖNNITEE
 - PRÜGIKONTEINERID
 - PALNEERITUD PARKIMISKOHAD KINNISTUL - 10 kohta
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - OLEMASOLEVAD PUUD
 - OLEMASOLEV HALJASTUS
 - PLANEERITAVA MADAL- JA KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - LIKVIDEERITUD VEETRASS
 - PLANEERITAV VEETRASS (täpsustatakse tööprojektiga)
 - OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIK
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TORUSTIK
 - PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS (täpsustatakse tööprojektiga)
 - OLEMASOLEV DRENAAZITORUSTIK
 - OLEMASOLEV KESKPINGEKAABEL
 - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
 - OLEMASOLEV MADALPINGEÕHULIIN
 - OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTIPOST JA ELEKTRIOHULIINI POST
 - PLAN. ELEKTRI MAAKAABLI JA LIITUMISKILBI PÕHIMÕTTELINE LAHENDUS (täpsustatakse tööprojektiga)
 - OLEMASOLEV SIDETRASS
 - PLANEERITAV SIDEKAABEL
 - OLEMASOLEV SIDEÕHULIIN
 - TEHNOVÕRGU KATISEVÕÖND
 - JUURDEPÄÄSUKS SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - TEE KAITSEVÕÖND 30 m
 - VÄÄNA OJA PIIRANGUVÕÖND 50 m
 - VÄÄNA OJA EHITUSKEELUVÕÖND 25 m
 - VÄÄNA BIOTIIGI KAITSEVÕÖND 100 m
 - OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK
 - OLEMASOLEV VEEVÕTU HÜDRANT
 - OLEMASOLEV PIIRDEPOST

MIHO OÜ

Registrikood: 11344754

Reg nr: EEP000998

Pae 25-33 Tallinn

phone: +372 56 642 338

email: kristina@miho.ee

Objekt:

Asukoht:

JOONIS: PÕHJJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

PROVIDENT OÜ

KRISTINA SEPP

KRISTINA SEPP

DETAILPLANEERING

25.07.2025

HARKU VALD

VÄÄNA KÜLA TIIGI TEE 12

MAAÜKSUSE JA LÄHIALA

DETAILPLANEERING

Tellija:

Arhitekt:

Vastutav arhitekt:

Projekt staadium:

Kuupäev:

Töö nr.:

Mõõtkava:

Leht:

DP-4